

## MEMORANDUM OF UNDERSTANDING / MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO

This Memorandum of Understanding (MOU) is entered into by the Mexico City Government, through the General Coordination of **Advisors and International Affairs Coordinator Mexico City** (hereinafter referred as the "**CGAAI CDMX**"), with offices in República de Chile #, Centro Histórico, 06010 México, duly represented by **PhD. Diana Alarcón González**, the **Mixed Fund for Tourism Promotion of Mexico City** (hereinafter referred as the "**FMPT CDMX**"), with offices in República de Chile #, Centro Histórico, 06010 México, duly represented by **Lic. Christian Leslie García Romero**, and on the other hand, **Airbnb Ireland UC** (hereinafter referred as "**Airbnb**"), with registered offices in 3 Dublin Landings, North Wall Quay, Dublin 1, Dublin, D01C4E0, Ireland, duly represented in this MOU by **CGAAI CDMX, FMPT and Airbnb** are hereinafter jointly referred to as the "**Parties**".

Este Memorándum de Entendimiento (en adelante, el (MDE) se celebra entre la Ciudad de México, a través de la **Coordinación General de Asesores y Asuntos Internacionales de la Ciudad de México** (en adelante la "CGAAI CDMX"), debidamente representada por la **Dra. Diana Alarcón González**, con oficinas en República de Chile número 6, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, en la Ciudad de México; y por el **Fondo Mixto de Promoción Turística de la Ciudad de México** (en adelante "FMPT CDMX"), debidamente representada por la **Lic. Christian Leslie García Romero**, con oficinas en Darwin 74, Colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Ciudad de México; y por el otro lado, **Airbnb Ireland UC** (en Adelante, "Airbnb") debidamente representada en este MDE por **CGAAI CDMX, FMPT CDMX** y "Airbnb" se refieren conjuntamente de aquí en adelante como las "**Partes**".

### RECITALS

**WHEREAS** CGAAI CDMX is the area of the Mexico City's government in charge of providing advice on strategic programs and projects, as well as leading the international action of the City.

**WHEREAS** FMPT CDMX aims to promote tourism in the destinations and cities of Mexico City.

**WHEREAS** Airbnb is an entity that administers the technological platform commonly known as "Airbnb" that serves as a trusted community marketplace for people to list, discover, and book unique accommodations around the world, online or from a mobile phone or tablet.

**WHEREAS** tourism is an engine of economic development and social inclusion in Mexico City.

**WHEREAS** due to SARS-CoV-2 pandemic and the effects of confinement, it is necessary to promote the economic reactivation regarding tourist destinations.

**WHEREAS** the "Parties" wish to express their interest in establishing a framework of mutual collaboration and cooperation.

### DECLARACIONES

**QUE** la CGAAI CDMX es el área de la Jefatura de Gobierno encargada principalmente de brindar asesoría en programas y proyectos estratégicos, así como de conducir la acción internacional de la Ciudad.

**QUE** FMPT CDMX tiene como objetivo promover el desarrollo turístico en los destinos de la Ciudad de México.

**QUE** Airbnb es una entidad que administra la plataforma tecnológica conocida comúnmente como "Airbnb" que funciona como una comunidad confiable para que las personas registren, descubran y reserven alojamiento alrededor del mundo, en línea o a través del teléfono móvil o la tableta electrónica.

**QUE** el turismo es un motor de desarrollo económico y de inclusión social en la Ciudad de México.

**QUE** derivado de la pandemia del SARS-CoV-2 y los efectos del confinamiento, es necesario promover la reactivación económica de los destinos turísticos.

**QUE** las "Partes" expresan su interés en establecer un marco de mutua colaboración y cooperación.

**NOW, THEREFORE,** the "Parties", in the representation that they hold and the exercise of the powers conferred, agree to sign this Memorandum of Understanding (hereinafter, "**MOU**") in accordance with the following clauses:

## **CLAUSES**

### **I. Purpose**

This MOU is intended to establish a basis for mutual cooperation between the "Parties" determining the actions that can be undertaken, aimed at achieving the areas of cooperation set out below.

This MOU is a letter of intent that is entered into by the "Parties" on a voluntary basis in a spirit of goodwill. This MOU is intended to constitute an expression and mutual understanding of the "Parties'" willingness to work collaboratively. Therefore, the "Parties" agree that this MOU will create any legally binding or enforceable rights or obligations, with the exception of the obligations stated in Clauses III and section 5.2, which are binding and enforceable.

This MOU therefore will not be interpreted or used to the "Parties'" detriment. During the period of assessment, the "Parties" shall not take any legal or financial action against each other with regard to one of the topics referred to in this MOU, nor support third parties to take such legal or financial action against the other party. Each party hereto has a duty of good faith in executing and carrying out this MOU, and must closely cooperate with one another regarding the agreed items hereunder based on the principle of good faith.

The "Parties" agree that they will communicate positively about the cooperation agreed upon this MOU.

1.5 This MOU sets forth the terms and understandings between the "Parties" in order to promote and disseminate the reactivation of tourism in the country by respecting local communities and natural ecosystems, as well as making the value chain visible of micro, small and medium tourism entrepreneurs in the country, in order to accelerate the economic recovery of destinations and localities in Mexico City.

### **II. Areas of Cooperation**

2.1 The "Parties" may engage in efforts to cooperate in areas of common interest, further to and within each party's respective mandate and

**EN VIRTUD DE LO ANTERIOR,** las "Partes", en virtud de sus facultades, acuerdan firmar este Memorandum de Entendimiento (en adelante, el "**MDE**"), de acuerdo con las siguientes cláusulas:

## **CLÁUSULAS**

### **I. Objeto**

Este MDE pretende establecer las bases para la cooperación mutua entre las "Partes", determinando las acciones que podrán ser llevadas a cabo, en aras de lograr la cooperación en las áreas establecidas a continuación.

Este MDE es una carta de intención que se celebra voluntariamente entre las "Partes" y de buena fe. Este MDE pretende constituir una expresión y entendimiento mutuo de la disposición de las "Partes" para trabajar en colaboración. Por lo tanto, las "Partes" acuerdan que este MDE no creará ningún derecho u obligación legalmente vinculante o exigible, con la excepción de las obligaciones establecidas en las Cláusulas III y sección 5.2, que son vinculantes y exigibles.

1.3. Este MDE no será interpretado o usado en detrimento de las "Partes". Durante el período de vigencia de este MDE, las "Partes" no tomarán medidas legales o económicas contra la otra, en relación con alguno de los temas establecidos en este MDE, ni asistirán a terceros para que tomen tales medidas económicas o legales contra la otra parte. Cada una de las "Partes" deberá ejecutar y llevar a cabo este MDE de buena fe, y deberá cooperar estrechamente con la otra en relación con los temas aquí acordados sobre la base del principio de buena fe.

Las "Partes" acuerdan comunicarse positivamente respecto de la cooperación acordada bajo este MDE.

El presente MDE establece los términos y acuerdos de las "Partes" para promover y difundir la reactivación del turismo en la Ciudad de México en apego al respeto de las comunidades locales y ecosistemas naturales, así como visibilizar la cadena de valor de micro, pequeños y medianos empresarios turísticos en la Ciudad de México, a fin de acelerar la recuperación económica de los destinos y localidades de la Ciudad de México.

### **II. Áreas de Cooperación**

Las "Partes" podrán realizar esfuerzos para cooperar en áreas de interés común dentro de sus

authority. Areas of cooperation may include, without limitation:

The creation of a promotional campaign focused on the tourist attractions of the entity, as well as capitalizing on the current situation to make Mexico City, and its destinations, the preferred alternative for national and foreign tourists, and increase economic recovery strategies amongst small business owners in the City. In addition, the campaign will consider Digital Nomads as the main demography to highlight for the City.

2.1.2. The creation of a statistical information portal that helps build traveler profiles, learn about new tourism trends and other relevant data for the development and dissemination of Mexico City tourism offer.

In partnership with UNESCO, the development of two Workshops aiming to identify those stakeholders that promote creative tourism in Mexico City with the objective that City officials and community leaders from the creative realm develop skills and benefit from the aforementioned promotional campaign above in section 2.1.1., and promote local economic development in non-traditional corridors by connecting micro and small tourism entrepreneurs with the community of travelers and hosts.

Follow up on the donation made by Airbnb in 2021 to the Secretariat for Women in Mexico City, in order to use the resources in various actions that contribute to promoting a life free of violence and the empowerment of women in the city.

Other promotion and communication actions between the "Parties" and other organizations to promote tourism and economic reactivation in the city.

Nothing in this MOU will be construed as establishing a partnership, joint venture, agency, employment or similar relationship between the "Parties". No Party has authority to make any statements, representations or commitments of any kind in the name of the other Parties or to bind them by contract or otherwise. Each Party will determine, in its sole discretion, the manner and means by which the activities stated in this MOU shall be performed, at all times complying with applicable law.

respectivas facultades. Las áreas de cooperación incluyen, pero no se limitan a:

2.1.1 La creación de una campaña de promoción enfocada en los atractivos de la Ciudad de México, así como aprovechar la coyuntura actual para hacer de Ciudad de México, y sus destinos, la alternativa preferida por turistas nacionales y extranjeros, además de incrementar la recuperación económica de pequeños empresarios en la Ciudad de México. Además, se incluirá a los Nómadas Digitales como uno de los principales objetivos de promoción para la Ciudad de México.

2.1.2. La creación de un portal de información estadística que contribuya a construir perfiles de los viajeros, conocer las nuevas tendencias turísticas y otros datos relevantes para el desarrollo y difusión de la oferta turística de la Ciudad de México.

En alianza con UNESCO, la implementación de dos Talleres de Identificación de actores para promover el turismo creativo en la Ciudad de México con el propósito de que funcionarios de la Ciudad y también líderes del sector creativo para el turismo desarrollen competencias y puedan beneficiarse de la campaña promocional mencionada anteriormente en el inciso 2.1.1., y promover el desarrollo económico local en corredores turísticos no tradicionales al vincular a micro y pequeños emprendedores con la comunidad de viajeros y anfitriones.

Dar seguimiento a la donación hecha por Airbnb en 2021 a la Secretaría de las Mujeres en la Ciudad de México, a fin de emplear los recursos en diversas acciones que contribuyan a promover una vida libre de violencia y empoderamiento de las mujeres en la ciudad.

Otras acciones de difusión y comunicación entre las "Partes" y otras organizaciones para promover la actividad turística y la reactivación económica en la ciudad.

Nada en este MDE se interpretará como el establecimiento de una sociedad, asociación, agencia, empleo o relación similar entre las "Partes". Ninguna de las "Partes" tiene autoridad para hacer declaraciones, representaciones o compromisos de cualquier tipo a nombre de las otras Partes u obligarlas por contrato o de otro modo. Cada una de las "Partes" determinará, a su exclusivo criterio, la manera y los medios por los cuales se ejecutarían las acciones señaladas en este MDE, obligándose en todo momento con la ley aplicable.

### **III. Diagrams, licenses, trademarks, insignias, logos, emblems, commercial names or commercial notices**

The "Parties" recognize that through the execution of this MOU they do not acquire any right over the diagrams, licenses, trademarks, insignias, logos, emblems, commercial name and/or commercial notices owned or under registration or registered before any of the "Parties".

In case of breach of what is stated in this Clause, the responsible Party shall hold the other Parties harmless from any claim tried against them. Therefore, the "Parties" shall previously agree in writing the characteristics, specifications and limits over the diagrams, licenses, trademarks, logos, emblems, commercial names and/or commercial notices that could be used for the execution of this MOU. In such cases, the "Parties" shall have the ownership or necessary rights over any diagrams, licenses, trademarks, logos, emblems, commercial names and/or commercial notices for the authorization to use them from the other "Parties" agreed upon in writing as stated herein.

### **IV. Cooperation Mechanisms**

After the signing of this MOU, a working group may be established and meet regularly in order to make the efforts necessary for the progress on the areas of cooperation highlighted above. Each Party may appoint representatives to the working group to discuss and address major issues in the areas of cooperation in this MOU.

### **V. Supplementary Provisions**

This MOU will come into force from the date when the legal or authorized representatives of the "Parties" sign below and will remain in effect for 2 (two) years, renewable with the express prior execution of such agreement signed by the "Parties".

Neither Party shall disclose Confidential Information of the discussion, negotiation and/or execution of this MOU to a third party without

### **III. Diagramas, licencias, marcas, insignias, logotipos, emblemas, nombres comerciales y/o avisos comerciales**

Las "Partes" reconocen que en virtud de la celebración de este MDE no tienen, ni adquieren derecho alguno sobre los diagramas, licencias, marcas, insignias, logotipos, emblemas, nombres comerciales y/o avisos comerciales que sean propiedad o se encuentren en proceso de registro o estén registrados a nombre de alguna de las "Partes".

En caso de incumplimiento a lo previsto en la presente Cláusula, la Parte responsable se obliga a sacar en paz y a salvo a las demás Partes por alguna eventual reclamación que se intente en contra de alguna de ellas. En consecuencia, las "Partes" acordarán previamente y por escrito las características, especificaciones y límites sobre diagramas, licencias, marcas, insignias, logotipos, emblemas, nombres comerciales y/o avisos comerciales que se utilicen para la ejecución del presente MDE. En tales casos, las "Partes" deberán contar con la propiedad o los derechos necesarios sobre dichos diagramas, licencias, marcas, insignias, logotipos, emblemas, nombres comerciales y/o avisos comerciales para la autorización sobre su uso de las demás "Partes" que se acuerden por escrito como se establece en la presente.

### **IV. Mecanismos de cooperación**

Luego de la firma del presente MDE, se podrá establecer un grupo de trabajo que se reunirá regularmente para realizar los esfuerzos para avanzar respecto de las áreas de cooperación antes mencionadas. Cada una de las "Partes" podrá designar a sus respectivos representantes que integrarán el grupo de trabajo, para la discusión y tratamiento de temas importantes en las áreas de cooperación de este MDE.

### **V. Disposiciones complementarias**

Este MDE entrará en vigor a partir de la fecha en que los representantes legales de las "Partes" firmen el presente acuerdo, y mantendrá su vigencia por 2 (dos) años, plazo renovable previo acuerdo expreso por escrito de las "Partes".

Ninguna de las "Partes" podrá revelar Información Confidencial de las discusiones,

prior written authorization from the other Party. For purposes of this MDE, confidential information means all technical and non-technical information being disclosed by one Party ("Disclosing Party") to the other Party ("Receiving Party") the Disclosing Party has designated as confidential or that reasonably should be understood to be confidential given the nature of the information and the circumstances of disclosure. Confidential Information of the "Parties" includes the terms of this MOU. Confidential Information shall not include any information that (i) was in the public domain at the time of disclosure; (ii) became publicly available after disclosure to Receiving Party without breach of this MOU; (iii) was lawfully received by Receiving Party from a third party without such restrictions; (iv) was known to Receiving Party, its employees or agents without such restrictions prior to its receipt from the Disclosing Party; (v) was independently developed by Receiving Party without breach of this MOU; or (vi) was generally made available to third parties by the Disclosing Party without such restriction.

This MOU may be modified at any time if the "Parties" reach a previous agreement in writing. This MOU may be terminated by either Party by providing the other Party upon at least 15 (fifteen) days prior written notice, without liability and without the need for judicial ruling.

Matters not expressed outlined in this MOU shall be entered into by the "Parties" separately during the cooperation period.

All issues that may arise during the interpretation, amendment, termination and effects of this MOU shall be settled in a friendly manner by mutual agreement of the "Parties" for a period of up to 30 (thirty) business days. In case the "Parties" cannot reach an agreement, either Party may terminate this MOU, giving prior written notice to the other Party with at least 5 (five) days, without liability and without the need for judicial ruling.

This MOU is made in Spanish and English. In the event of a dispute as to the terms contained herein, the Spanish version shall prevail.

negociaciones y/o ejecución de este MDE a terceros sin autorización previa y por escrito de la otra Parte. Para efectos de este MDE, información confidencial significa toda la información técnica y no técnica que una Parte ("Parte reveladora") divulga a la otra Parte ("Parte receptora") que la Parte reveladora ha designado como confidencial o que razonablemente debería entenderse ser confidencial dada la naturaleza de la información y las circunstancias de la divulgación. La información confidencial de las "Partes" incluye los términos de este MDE. La información confidencial de cada Parte incluye todas las métricas proporcionadas por esa Parte.

Sin embargo, la Información Confidencial no incluirá ninguna información que (i) estuviera en el dominio público en el momento de la divulgación; (ii) se puso a disposición del público después de la divulgación a la Parte Receptora sin incumplimiento de este MDE; (iii) fue recibido legalmente por la Parte Receptora de un tercero sin tales restricciones; (iv) era conocida por la Parte Receptora, sus empleados o agentes sin tales restricciones antes de su recepción por parte de la Parte Reveladora; (v) fue desarrollado independientemente por la Parte Receptora sin violar este Contrato; o (vi) fue puesta generalmente a disposición de terceros por la Parte Reveladora sin tal restricción.

Este MDE podrá ser modificado en cualquier momento, si las "Partes" lo acuerdan previamente por escrito. Este MDE podrá ser terminado por cualquiera de las "Partes" mediante notificación por escrito a la otra Parte con al menos 15 (quince) días de anticipación, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaración judicial.

Las cuestiones no tratadas expresamente en este MDE deberán ser discutidas separadamente por las "Partes".

Todas las cuestiones que puedan surgir durante la interpretación, modificación, terminación y efectos del presente MDE serán resueltas amistosamente mediante el acuerdo de las "Partes". En caso de que no se logre un acuerdo dentro de un periodo de 30 (treinta) días, cualquiera de las "Partes" podrá dar por terminado este MDE mediante notificación previa y por escrito con cuando menos 5 (cinco) días de anticipación, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaración judicial.

Este MDE se redacta en español e inglés. En caso que surja alguna disputa con respecto a los términos contenidos en el mismo, la versión en español prevalecerá.

This MOU is made in three copies, with each of the "Parties" holding one.

5.7 Este MDE se firma por triplicado, una para cada una de las "Partes".

On behalf of/Por:  
**CGAAI CDMX**

On behalf of/Por:  
**Airbnb Ireland UC**

DocuSigned by:  
*Diana Alarcón González*  
BE3BDE01C4F1476...

Name/Nombre: **PhD. Diana Alarcón González**  
Title/Cargo: Chief Advisor and International Affairs  
Coordinator  
Date/Fecha: 10/26/2022

[Redacted Signature]

Name/Nombre: [Redacted]  
Title/Cargo: Tax Manager  
Date/Fecha: 11/1/2022

On behalf of/Por:  
**FMPT CDMX**

DocuSigned by:  
*Christian Leslie García Romero*  
59C441EDF7F54B2...

Name/Nombre: **Lic. Christian Leslie García Romero**  
Title/Cargo: **Director, Mixed Fund for Tourism Promotion of Mexico City**  
Date/Fecha: 10/27/2022